NORINVEST GROUPE

NORINVEST GROUP

Rapport semestriel

Half year report

2025

Sommaire Table of contents

Rapport semestriel 2025 Half-year report 2025

Structure du Groupe Group Structure 3

Groupe Norinvest Norinvest Group

Bilan consolidé Consolidated balance sheet 5

Compte de résultat semestriel consolidé Consolidated income statement 6

Etat des capitaux propres consolidés Consolidated statement of changes in equity 7

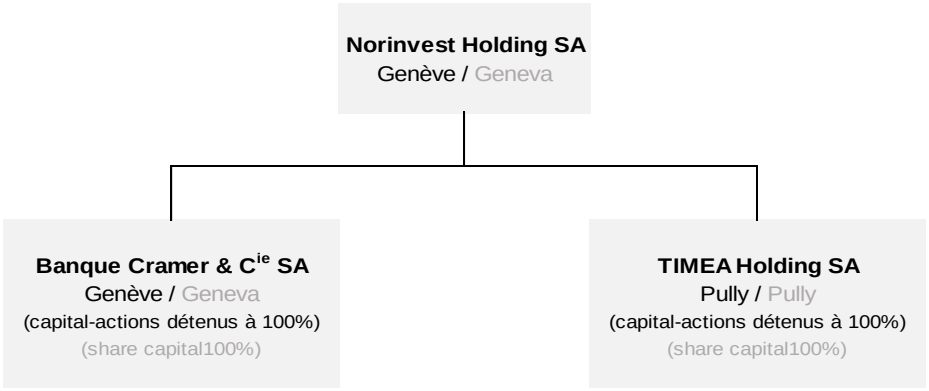
Annexe restreinte au bouclement intermédiaire consolidé Condensed notes 8

Norinvest Holding SA Norinvest Holding SA

Bilan Balance sheet 10

Compte de résultat semestriel Income statement 11

Structure du Groupe au 30 juin 2025
Group structure at 30 June 2025





Bilan consolidé au (en milliers de CHF) **Consolidated balance sheet at** (in thousands of CHF)	**30.06.2025**	**31.12.2024**
Actifs Assets		
Liquidités Liquid assets	144'368	128'577
Créances sur les banques Amounts due from banks	183'005	136'221
Créances sur la clientèle Amounts due from customers	155'379	161'808
Créances hypothécaires Mortgage loans	157'262	144'698
Opérations de négoce Trading portfolio	11	6
Valeurs de remplacement positives d'instruments financiers dérivés Positive replacement values of derivative financial instruments	1'991	7'734
Immobilisations financières Financial investments	18'170	33'164
Comptes de régularisation Accrued income and prepaid expenses	1'954	1'493
Immobilisations corporelles Tangible fixed assets	20'149	19'512
Valeurs immatérielles Intangible assets	-	-
Autres actifs Other assets	1'361	1'476
Total des actifs Total assets	**683'650**	**634'689**
Total des créances subordonnées Total subordinated claims	-	-
dont avec obligation de conversion et/ou abandon de créance *of which subject to mandatory conversion and/or waiver*	-	-
Passifs Liabilitiies		
Engagements envers les banques Amounts due to banks	22'567	30'471
Engagements résultant des dépôts de la clientèle Amounts due to customers	540'930	495'916
Valeurs de remplacement négatives d'instruments financiers dérivés Negative replacement values of derivative	11'562	2'211
Comptes de régularisation Accrued expenses and deferred income	7'458	7'819
Autres passifs Other liabilities	2'465	1'107
Provisions Provisions	1'758	1'810
Réserves pour risques bancaires généraux Reserves for general banking risks	9'000	9'000
Capital social Share capital	22'000	22'000
Réserve issue du capital Capital reserve	68'799	68'708
Réserve issue du bénéfice Retained earnings reserve	(390)	(7'323)
Propres part du capital Own shares	(3'893)	(3'963)
Bénéfice consolidé Consolidated profit	1'394	6'933
Total des passifs Total liabilities	**683'650**	**634'689**
Total des engagements subordonnés Total subordinated liabilities	-	-
dont avec obligation de conversion et/ou abandon de créance *of which subject to mandatory conversion and/or waiver*	-	-
Opérations hors bilan Off-balance-sheet transactions		
Engagements conditionnels Contingent liabilities	9'737	10'417
Engagements irrévocables Irrevocable commitments	27'956	23'773

Compte de résultat consolidé au (en milliers de CHF) **Consolidated income statement at** (in thousands of CHF)	**30.06.2025**	**30.06.2024**
Résultat des opérations d'intérêts Interest and discount income		
Produits des intérêts et des escomptes Result from interest operations	4'746	7'843
Produits des intérêts et des dividendes des opérations de négoce Interest and dividend income from trading portfolios	-	6
Produits des intérêts et des dividendes des immobilisations financières Interest and dividend income from financial investments	430	640
Charges d'intérêts Interest expenses	(356)	(360)
Résultat brut des opérations d'intérêts **Gross result from interest operations**	**4'820**	**8'129**
Variations des corrections de valeur pour risques de défaillance et pertes liées aux opérations d'intérêts Changes in value adjustments for default risks and losses from interest operations	(2)	27
Sous-total Résultat net des opérations d'intérêts **Subtotal net result from interest operations**	**4'818**	**8'156**
Résultat des opérations de commissions et des prestations de service **Result from commission business and services**		
Produit des commissions sur les titres et les opérations de placement Commission income from securities trading and investment activities	11'172	11'050
Produit des commissions sur les opérations de crédit Commission income from lending activities	644	155
Produit des commissions sur les autres prestations de services Commission income from other services	873	1'016
Charges de commissions Commission expenses	(1'557)	(1'421)
Sous-total Résultat des opérations de commissions et des prestations de service **Subtotal result from commission business and services**	**11'132**	**10'800**
Résultat des opérations de négoce et de l'option de la juste valeur **Result from the trading activities and the fair value option**	**4'455**	**3'637**
Autres résultats ordinaires Other result from ordinary activities		
Résultat des immeubles Result from real estate	(12)	(38)
Autres produits ordinaires Other ordinary income	55	88
Sous-total Autres résultats ordinaires Subtotal other result from ordinary activities	**43**	**50**
Charges d'exploitation Operating expenses		
Charges de personnel Personnel expenses	(11'773)	(11'218)
Autres charges d'exploitation General and administrative expenses	(6'472)	(5'819)
Sous-total Charges d'exploitation Subtotal operating expenses	**(18'245)**	**(17'037)**
Corrections de valeur sur participations, amortissements sur immobilisations et valeurs immatérielles Value adjustments on participations, depreciation and amortization of tangible fixed assets and intangible assets	(389)	(351)
Variations des provisions et autres corrections de valeur, pertes Changes to provisions and other value adjustments, losses	(2)	(230)
Résultat opérationnel Operating result	**1'812**	**5'025**
Produits extraordinaires Extraordinary income	-	3
Impôts Taxes	(418)	(747)
Résultat semestriel consolidé Consolidated half-year profit	**1'394**	**4'281**

-

Présentation de l'état des capitaux propres consolidés (en milliers de CHF)

Consolidated Statement of Changes in Equity (in CHF thousands)

	Capital social Share capital	Réserve issue du capital Capital reserve	Réserve issue du bénéfice Retained earnings reserve	Réserve pour risques bancaires généraux Reseves for general banking risks	Propres parts du capital Own shares	Bénéfice consolidé Consolidated profit	**Total** Total
Capitaux propres au 1 janvier 2025 **Equity at 1 January 2025**	**22'000**	**68'708**	**(7'323)**	**9'000**	**(3'963)**	**6'933**	**95'355**
Transfert à la réserve issue du bénéfice Transfer to retained earnings reserve	-	-	6'933	-	-	(6'933)	**-**
Aliénation de propres parts au capital (à la valeur d'acquisition) Disposal of own shares at cost	-	-	-	-	70	-	**70**
Bénéfice résultant de l'aliénation de propres parts au capital Profit on disposal of own shares	-	91	-	-	-	-	**91**
Résultat consolidé au 30 juin 2025 Consolidated profit at 30 June 2025	-	-	-	-	-	1'394	**1'394**
Capitaux propres au 30 juin 2025 **Equity at 30 June 2025**	**22'000**	**68'799**	**(390)**	**9'000**	**(3'893)**	**1'394**	**96'910**

Annexe restreinte au bouclement intermédiaire consolidé
Condensed notes to the consolidated interim financial statement

Modifications des principes de comptabilisation et d'évaluation
Changes in accounting and valuation principles

Les principes de comptabilisation et d'évaluation n'ont pas subi de modifications par rapport à l'exercice précédent et sont conformes à la circulaire FINMA 2020/1 Comptabilité banques.

The Norinvest Group's accounting and valuation principles have not changed with regard to the previous exercise and are in accordance with the FINMA Circular 2020/1 Accounting-banks.

Produits et charges extraordinaires
Extraordinary income and expenses

Produits et charges extraordinaires (en milliers de CHF) **Extraordinary income and expenses** (in CHF thousands)	**30.06.2025**	**30.06.2024**
Produits extraordinaires Extraordinary income	-	3
Charges extraordinaires Extraordinary expenses	-	-

Evénements significatifs survenus après la date de l'établissement du bouclement intermédiaire
Significant events that occurred after the date of preparation of the interim financial statements

Aucun événement susceptible d'avoir un impact significatif sur le patrimoine, la situation financière ainsi que les résultats du Groupe n'est intervenu après le 30 juin 2025, date du bilan du Groupe.

No event likely to have a significant impact on the Group’s assets, financial position or results has occurred after 30 June 2025, the Group’s balance sheet date.



Bilan en CHF au Balance Sheet in CHF at	30.06.2025	31.12.2024
Actifs Assets		
Actif circulant Current assets		
Trésorerie Cash	2'036'823	146'446
Actifs de régularisation Accrued income and prepaid expenses	305'576	22'441
Total actif circulant Total current assets	**2'342'399**	**168'887**
Actif immobilisé Capital assets		
Prêts aux actionnaires Loans to shareholders	2'954'883	2'867'509
Participations Shareholdings	106'372'351	106'372'351
Immobilisations corporelles Tangible fixed assets	88'044	99'783
Total actif immobilisé Total capital assets	**109'415'278**	**109'339'643**
Total des actifs Total assets	**111'757'677**	**109'508'530**
Passifs Liabilities		
Capitaux étrangers à court terme Current borrowed capital		
Dettes à court terme portant intérêt Current interest-bearing liabilities	-	2'014'335
dettes envers des sociétés du Groupe liabilities due to group companies	-	*2'014'335*
Passifs de régularisation	268'696	149'238
Total capitaux étrangers à court terme Total current borrowed capital	**268'696**	**2'163'573**
Capitaux étrangers à long terme Long-term borrowed capital		
Dettes à long terme portant intérêt Long-term interest-bearing liabilities	6'694'558	6'655'396
dettes envers des actionnaires liabilities due to shareholders	*6'694'558*	*6'655'396*
Total capitaux étrangers à long terme Total long-term borrowed capital	**6'694'558**	**6'655'396**
Total capitaux étrangers Total borrowed capital	**6'963'254**	**8'818'969**
Capitaux propres Shareholders' equity		
Capital social Shareholder capital	22'000'000	22'000'000
Réserve légale issue du capital Statutory capital reserves		
Réserve issue d'apports de capital Capital contribution reserve	63'615'769	63'615'488
dont réserve pour propres actions of which, reserve for own capital shares	*2'618'685*	*2'688'685*
dont autres of which, others	*60'997'084*	*60'926'803*
Réserve légale issue du bénéfice Statutory retained earnings		
Réserve pour propres actions Reserve for own capital shares	1'274'195	1'274'195
Bénéfice reporté Accumulated profit	13'799'878	8'197'426
Bénéfice semestriel, bénéfice annuel Half year profit, annual profit	4'104'581	5'602'452
Total capitaux propres Total shareholders' equity	**104'794'423**	**100'689'561**
Total des passifs Total liabilities	**111'757'677**	**109'508'530**

Compte de résultat en CHF Income statement in CHF	30.06.2025	30.06.2024
Autres produits d'exploitation Other operational income	250'000	400'000
Produits des participations Income from participations	4'300'000	5'400'000
Produits financiers Financial income	24'873	573'451
Total Produits Total Income	**4'574'873**	**6'373'451**
Charges de personnel Staff costs	(291'004)	(502'351)
Autres charges d'exploitation Other operational costs	(85'916)	(119'395)
Amortissements et corrections de valeur sur les immobilisations corporelles Depreciation and valuation adjustments on loans to shareholders	(11'739)	(8'655)
Charges financières Financial costs	(62'230)	(72'835)
Total Charges Total Costs	**(450'889)**	**(703'236)**
Résultat de l'exercice avant éléments exceptionnels et impôts Profit before extraordinary items and taxes	**4'123'984**	**5'670'215**
Produits exceptionnels, uniques ou hors période Extraordinary, non-recurring or prior-period income	-	134'194
Impôts directs Direct taxes	(19'403)	(20'060)
Bénéfice de l'exercice Half-year profit	**4'104'581**	**5'784'349**

Norinvest Holding SA
Case postale 315
CH - 1211 Genève 12
Avenue de Miremont 20
Tél. +41 (0)58 218 60 80
Fax +41 (0)58 218 60 88
corporate@norinvest.ch
www.norinvest.ch